

90571 Schwaig b. Nürnberg

Großräumiges Wohlfühl-Haus in Schwaig b. Nürnberg zu verkaufen!

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI OTTMANN
IMMOBILIEN

Einfamilienhaus mit Dachterrasse direkt in Schwaig



414.900 €

Kaufpreis

150 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

OI OTTMANN
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 150 m ² |
| Grundstücksfläche | 420 m ² |
| Zimmer | 6 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

Ausstattung

| | |
|----------------------|----------|
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| unterkellert | zum Teil |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 414.900 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 2 % |

Zustand

| | |
|---------|-----------------|
| Baujahr | 1936 |
| Zustand | renovierungsbed |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 12.02.2023 |
| gültig bis | 12.02.2033 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Baujahr (Haus) | 1936 |
| Endenergiebedarf | 323 |
| Primär-Energieträger | Gas |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/eehqvtq

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund