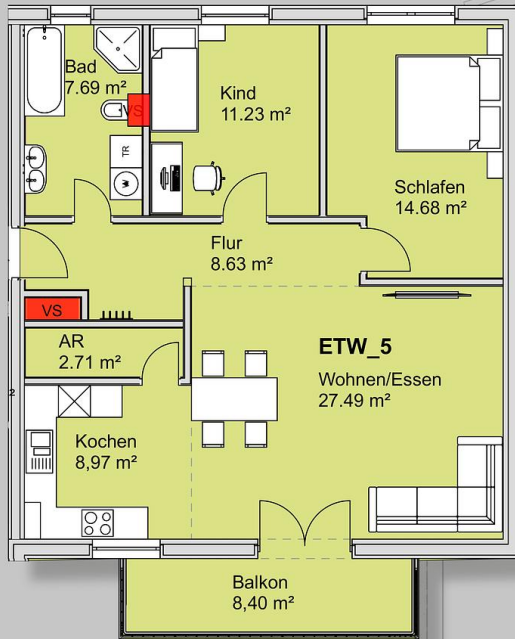


# 90427 Nürnberg

3 ZW mit Süd-Balkon - 1.OG - Wunschgrundriss möglich - bezugsfertig 2024 - Kinderzuschuss, 5% Sonder ...

Knebelstraße hoch<sup>3\*</sup>



1. und 2. OG

3 ZW  
85,60 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
mit Südbalkon (8,40 m<sup>2</sup>)

**515.000 €**  
Kaufpreis

**85,6 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**PassivEnergie Liegenschaften  
GmbH & Co. KG**

Tel.: 0911-4702186  
info@passiv-liegenschaften.de

## Flächen & Zimmer

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Wohnfläche          | 85,6 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3                   |
| Schlafzimmer        | 2                   |
| Badezimmer          | 1                   |
| Balkone / Terrassen | 8,4                 |
| Wohn-/Schlafzimmer  | 1                   |

## Preise & Kosten

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Kaufpreis            | 515.000 € |
| Nebenkosten          | 220 €     |
| Heizkosten enthalten | ✓         |
| provisionspflichtig  | ✗         |
| Carport              | 20.000 €  |

## Ausstattung

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Ausstattungs-Kategorie | Luxus |
| WG-geeignet            | ✓     |
| Räume veränderbar      | ✓     |
| klimatisiert           | ✓     |
| rollstuhlgerecht       | ✓     |
| Kabel / Sat-TV         | ✓     |
| barrierefrei           | ✓     |

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/dqtubmna](http://www.nib.de/expose/dqtubmna)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband