

91207 Lauf

Großzügiges Einfamilienhaus in familienfreundlicher Wohnlage



645.000 €
Kaufpreis

220 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH
Anke Gröschel
Tel.: +49 9123 4413
info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	220 m ²
Nutzfläche	134 m ²
Grundstücksfläche	672 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Öl	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab sofort
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	645.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % vom
Courtage-Hinweis	bei

Zustand

Baujahr	1978
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	12.02.2034
Baujahr (Haus)	1978
Wertklasse	H
Endenergiebedarf	285,90

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dlcndweq

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband