

91522 Ansbach

Stadthaus mit besonderem Ambiente



779.000 €

Kaufpreis

180 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider
Immobilien OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

REITELSHÖFER

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	180 m ²
Grundstücksfläche	476 m ²
Zimmer	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	779.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,50 % aus der

Zustand

Baujahr	1938/1972
Zustand	teil- /

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
offene Küche	✓
Pantry	✓
Gas	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	11.10.2023
gültig bis	10.10.2033
Baujahr (Haus)	1938/1972
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	173,00

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Vermietet
vermietet	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cxlrlvdn

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband