

90425 Nürnberg

3-Zimmer-Wohnung in Thon Schnepfenreuth m. Balkon und TG



280.000 €
Kaufpreis

80,33 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

 Sparkassen
Immobilien
In Vertretung der
VERMITTLUNGS

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Heiko Schiller
Tel.: 0911/230-4515
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 80,33 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Stellplätze | 1 |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 280.000 € |
| Hausgeld | 281 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Baujahr | 1988 |
| Verkaufstatus | offen |

Energieausweis

| | |
|----------------|------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 05.03.2024 |
| gültig bis | 04.03.2034 |
| mit Warmwasser | ✓ |

| | |
|----------------|-------------|
| Baujahr (Haus) | 1988 |
| Wertklasse | E |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Ausstattung

| | |
|-------------|---|
| WG-geeignet | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Gas | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | sofort |
| Ab-Datum | 10.05.2024 |
| Nichtraucher | ✓ |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cvfqulyf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband