

91056 Erlangen

Tolle Fernsicht! Topzustand! Modern ausgestattete 3-Zimmer-ETW + TG!



359.000 €
Kaufpreis

82,37 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82,37 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Tief-Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2026
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	359.000 €
Hausgeld	362 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

Zustand

Baujahr	1976
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	23.03.2018
gültig bis	22.03.2028
Baujahr (Haus)	1976
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	87

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bzuvfnaa

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband