

90763 Fürth

# Altbau 3-Zimmer-Wohnung in Fürth



**290.000 €**  
Kaufpreis

**83,5 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**  
Andrea Zimmet  
Tel.: 0911 230-4581  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Logia	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	290.000 €
Hausgeld	257 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1910
Verkaufstatus	offen

## Ausstattung

WG-geeignet	✓
Wanne	✓
unterkellert	ja
Einbauküche	✓
Gas	✓

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	22.08.2018
gültig bis	21.08.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1910
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	16.05.2024
Nichtraucher	✓
denkmalgeschützt	✓

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/bypttcnn](http://www.nib.de/expose/bypttcnn)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband