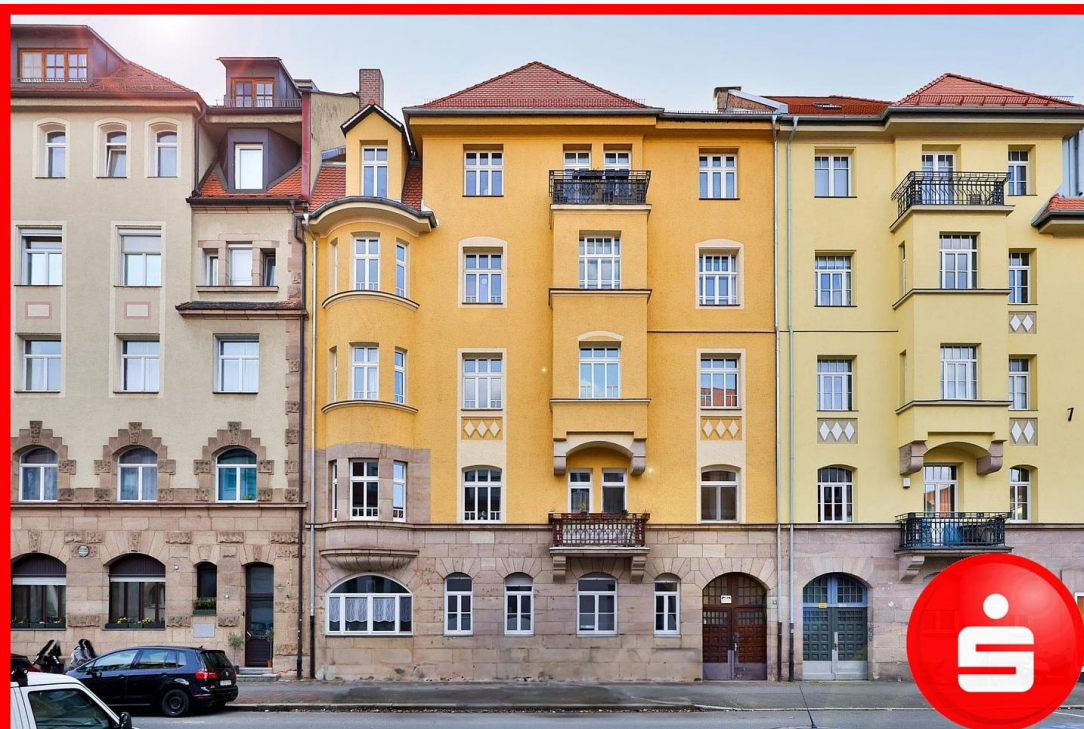


90763 Fürth

Altbau 3-Zimmer-Wohnung in Fürth



290.000 €

Kaufpreis

83,5 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|---------------------|
| Wohnfläche | 83,5 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Logia | 1 |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 290.000 € |
| Hausgeld | 257 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Baujahr | 1910 |
| Verkaufstatus | offen |

Ausstattung

| | |
|--------------|----|
| WG-geeignet | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| unterkellert | ja |
| Einbauküche | ✓ |
| Gas | ✓ |

Energieausweis

| | |
|----------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 22.08.2018 |
| gültig bis | 21.08.2028 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1910 |
| Wertklasse | D |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Allgemeine Infos

| | |
|------------------|------------|
| verfügbar ab | sofort |
| Ab-Datum | 16.05.2024 |
| Nichtraucher | ✓ |
| denkmalgeschützt | ✓ |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bypttcnn

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband