

91126 Rednitzhembach

# Sonnige Doppelhaushälfte mit Ausbaupotential



**449.000 €**

Kaufpreis

**124,22 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Alexandra Schritteser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	124,22 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	520 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Garage	✓
Wanne	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	07.05.2024

## Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2023
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	28.01.2027
gültig bis	27.01.2034
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	85,29
Primär-Energieträger	Öl

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/bqatbfct](http://www.nib.de/expose/bqatbfct)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband