

96052 Bamberg

2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse & Garten zzgl. Stellplatz



399.500 €
Kaufpreis

74,71 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

P&P Group GmbH

Tel.: 09117660610
verkauf@pp-group.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74,71 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
möbliert	zum Teil
unterkellert	nein
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Rolladen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ende 2024
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.500 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0
Stellplatz	17.500 €

Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau
bebaubar nach	§34
Erschliessung	unerschlossen
Umfang der Erschliessung	GAS
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Endenergiebedarf	104,91
Text	EEK: D
Baujahr (Haus)	2024

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bmryqvqg

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband