

91056 Erlangen

Bezug in Kürze: 2-Zimmer-Wohnung im Grünen



457.250 €
Kaufpreis

52,77 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihr Ansprechpartner

**Schultheiß Projektentwicklung
AG**

Tel.: +49 911 93425-0
info@schultheiss-projekt.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	52,77 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Energieausweis

Art	B
gültig bis	10.02.2032
Endenergiebedarf	47.8
Primär-Energieträger	dezentrale KWK
Baujahr (Haus)	2022
Text	8,5 kg CO ₂ -

Preise & Kosten

Kaufpreis	457.250 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Massivbauweise	✓
Fußbodenheizung	✓
Dusche	✓
offene Küche	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bischofsw-eiher-strasse-erlangen-2-zimmer-etagenwohnung-in-

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband