

**90482 Nürnberg**

Büro / Praxisfläche in Nbg. Mögeldorf

**Telefon: 09187 902959**

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



**10 €**

Kaltmiete

**355 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

Büro / Praxisfläche in Nürnberg Mögeldorf



**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien GbR**

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	355 m <sup>2</sup>
Bürofläche	355 m <sup>2</sup>

### Zustand

Baujahr	1993
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	29.10.2014
gültig bis	28.10.2024
Baujahr (Haus)	1993
Energieverbrauchskennwert	111
Primär-Energieträger	Gas
Wärmewert	111.00

### Preise & Kosten

Kaltmiete	10 €
Nebenkosten	887 €
Mietpreis / qm	10 €
provisionspflichtig	×
Kautions	10.650 €

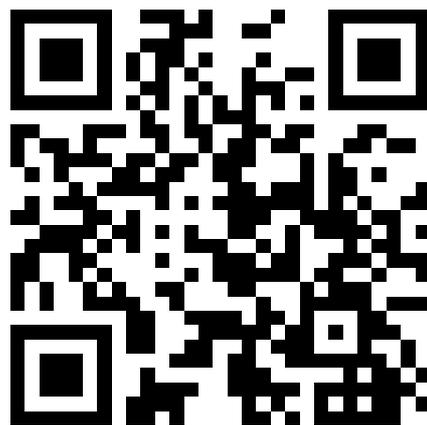
### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
DV-Verkabelung	✓
Abstellraum	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.03.2024
min_mietdauer.min_dauer	JAHRE

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/anzyenk](http://www.nib.de/expose/anzyenk)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund