

90559 Burgthann

# Bungalow in beliebter Lage von Burgthann



**349.000 €**

Kaufpreis

**130 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Vicky Rothmund

Tel.: 0911/230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	534 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	1
Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Wanne	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1966
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürftig
erschliessung.erschl_attv	voll erschlossen

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	29.12.2023
gültig bis	28.12.2033
Baujahr (Haus)	1966
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	322,20
Primär-Energieträger	Öl

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/amxllwbcy](http://www.nib.de/expose/amxllwbcy)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband