

90478 Nürnberg

HEGERICH: 4,6 % Brutto-Rendite! Vermietete Ladenfläche -  
Investition in eine attraktive Geldanlage



**180.000 €**  
Kaufpreis

**90 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche

**4**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Julia Kesmann  
Tel.: +49 911 131 605-13  
jk@hegerich-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Gesamtfläche       | 90 m <sup>2</sup> |
| Zimmer             | 4                 |
| vermietbare Fläche | 90                |

### Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1911     |
| Zustand | gepflegt |

### Energieausweis

|                |                |
|----------------|----------------|
| Baujahr (Haus) | 1911           |
| Gebäudeart     | Nichtwohngebäu |

### Preise & Kosten

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Kaufpreis            | 180.000 € |
| Heizkosten enthalten | ✓         |
| Hausgeld             | 542 €     |
| Kaufpreis / qm       | 2.000 €   |
| provisionspflichtig  | ✓         |
| Aussen-Courtage      | 3,57      |

### Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| unterkellert           | ja       |

### Allgemeine Infos

|           |   |
|-----------|---|
| vermietet | ✓ |
|-----------|---|

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/alkmwlc1](http://www.nib.de/expose/alkmwlc1)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband