

90427 Nürnberg

Penthouse-Wohnung mit großer Dachterrasse, Weitsicht und 3-fach Förderung



870.000 €

Kaufpreis

129,93 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**PassivEnergie Liegenschaften
GmbH & Co. KG**

Tel.: 0911-4702186

info@passiv-liegenschaften.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	129,93 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	18 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Räume veränderbar	✓
Abstellraum	✓
Passivhaus	✓
Solar	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Carport	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	870.000 €
Nebenkosten	310 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×

Zustand

Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau

Energieausweis

Energieverbrauchskennwert	19
Primär-Energieträger	Wärmepumpe
Baujahr (Haus)	2024
Text	Vorl.

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Baubeginn 2023
--------------	----------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/adrmdrv

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband