



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Repräsentative und großzügige Gewerberäume, ideal für Büro, in Neumarkt, Gewerbegebiet Stauf-Süd I



2.600 €

Kaltmiete

420 m²

Nutzfläche

420 m²

Nutzfläche



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	420 m ²
Bürofläche	420 m ²

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	07.12.2030
Gebäudeart	Nichtwohngebä
Baujahr (Haus)	2003
Primär-Energieträger	GAS
Stromwert	36.00
Wärmewert	28.10

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.600 €
Warmmiete	3.150 €
Nebenkosten	550 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	550 €
Gesamtbelastung brutto	3.150 €
Mietpreis / qm	6,19 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	5.200 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	01.04.2024



Zustand

Baujahr	2003
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung



Befuerung

Gas



Beschreibung zur Ausstattung

- Wände getüncht
- Teppichboden
- Netzwerkverkabelung (Glasfaseranschlüsse)
- Beleuchtung
- Lamellenvorhänge
- Küchenzeile
- funktionsfähige Alarmanlage



Beschreibung

Repräsentative Gewerberäume im Gewerbegebiet Stauf-Süd I

- erdgeschossige Räume
- Ausstellungsfläche bzw. Großraumbüro mit ca. 170 m²
- flexible Einteilung möglich
- barrierefreier Zugang
- Besucherparkplätze
- kleine Halle, Abmessungen 9,90 m x 15,80 m mit zusätzlich 156 m² Nutzfläche anmietbar (bei Bedarf)

- monatliche Miete 2.600 € + Betriebs-/Nebenkostenvorauszahlung 550 € + gesetzl. MwSt.
- Kautions 2 Nettokaltmieten

- Betriebs-/Nebenkosten 550 € (darin enthalten monatliche Vorauszahlung für Heizkosten, Wasserversorgung / Entwässerung, Stromkosten, Grundsteuer, Gebäudeversicherung, Müllgebühren, anteilige Kosten des Grundstückes für Schneeräumdienst, Treppenhausreinigung, Pflege Außenanlagen etc.)

Repräsentative und großzügige Gewerberäume, ideal für Büro, in Neumarkt, Gewerbegebiet Stauf-Süd I

Lage

Neumarkt i.d.OPf. (PLZ 92318)

- Gewerbegebiet Stauf-Süd I
- verkehrsgünstige Lage
- optimale Anfahrmöglichkeiten
- Nähe Münchener Ring

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.

















