



91207 Lauf

Laden/Büro/Praxis/Werkstatt/Lager in Lauf in der Kunigundensiedlung



© Die Kluge Immobilien GmbH - Immodat GmbH. Präsentiert durch Performer CRM

500 €

Netto-Kaltmiete

85 m²

Gesamtfläche

85 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

Die Kluge Immobilien GmbH

Die Kluge Immobilien GmbH

Tel.: (0911) 950 78 78

info@die-kluge-immo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	85 m ²
Gesamtfläche	85 m ²

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	01.01.2013
Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Nichtwohngebä
Primär-Energieträger	Öl

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	500 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten	100 €
provisionspflichtig	×
Kautions	1.500 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Zustand

Baujahr	1960
letzte Modernisierung	2018
Zustand	nach



Ausstattung

Allgemein

DV-Verkabelung ✓

Bodenbelag

Laminat ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befeuerung

Öl ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Ladenraum mit PVC-Boden
Küche, Gästetoilette, Waschmaschinenanschluss

Geeignet für Existenzgründer als
Ladenfläche für Lebensmittel, Friseursalon, sonstiger Dienstleister, Accessoires, Kindermoden,
Gebrauchsgüter,
Bürofläche für Ing.-büro, Computer, etc.
Versammlungsraum für verschiedene Aktivitäten

Im Gebäude befindet sich die Möglichkeit eine beheizte Garage anzumieten. Sie ist derzeit aber
noch anderweitig vermietet.

Großzügige Schaufensterflächen für eine optimale Präsentation
Offener Grundriss für flexible Gestaltungsmöglichkeiten
Fliesenboden für eine ansprechende Optik und leichte Reinigung
Helle Beleuchtung für eine angenehme Atmosphäre
Separater Lagerraum für die Unterbringung von Waren oder Materialien
WC zur gemeinschaftlichen Nutzung

Sonstiges:

Verfügbarkeit: nach Absprache
Mietkonditionen: individuell verhandelbar
Mietdauer: nach Absprache
Nebenkosten: je nach Verbrauch

Die angebotene Ladenfläche bietet Ihnen eine ausgezeichnete Möglichkeit, Ihr Geschäft erfolgreich
zu betreiben und Ihre Produkte oder Dienstleistungen einer breiten Kundenbasis anzubieten.
Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute
einen Besichtigungstermin.

Hinweis: Das Exposé dient lediglich der ersten Information. Maßgeblich sind ausschließlich die im
Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen.



Beschreibung

Wir präsentieren Ihnen eine attraktive multifunktionale Laden-, Büro- oder Lagerfläche in der Kunigundensiedlung in Lauf/Pegn.

Die Ladenfläche eignet sich ideal für kleine Unternehmen, Start-ups oder Dienstleister.

Frühere Mieter waren ein Friseursalon, ein Hebammenstudio, ein kleiner Tante-Emma-Laden, ein Büro, ein Hunde/(Katzensalon)..... und vieles mehr

Die Fläche bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur Umsetzung Ihrer Geschäftsideen und eröffnet Ihnen die Chance, Ihre Produkte oder Dienstleistungen erfolgreich am Markt zu präsentieren oder zu lagern.

Unmittelbar vor dem Laden gehört eine Freifläche für 4 Pkw-Stellplätze zur Mietfläche.

Eine Wallbox zum Tanken eines E-Fahrzeuges ist an der Hauswand installiert und kann sofort genutzt werden.

Flächenaufteilung:

Die Ladenfläche umfasst eine Gesamtfläche von ca. 50 Quadratmetern. Der offene Grundriss bietet Ihnen eine flexible Gestaltungsmöglichkeit und ermöglicht eine individuelle Anpassung an Ihre Geschäftsanforderungen. Die großzügigen Schaufensterflächen sorgen für eine hervorragende Präsentation Ihrer Waren oder Dienstleistungen und ziehen die Aufmerksamkeit potenzieller Kunden auf sich.

Lage:

Die Ladenfläche befindet sich in einer zentralen Lage mit hoher Frequenz. Sie profitieren von einer exzellenten Verkehrsanbindung und einer guten Erreichbarkeit für Kunden. Die umliegende Infrastruktur bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Parkmöglichkeiten. Die zentrale Lage ermöglicht Ihnen eine optimale Sichtbarkeit und bietet Ihnen die Chance, Ihre Zielgruppe effektiv anzusprechen.

Lage

Lauf/ am Kunigundenberg gelegen

Sonstige Angaben

Wenn Sie besichtigen möchten melden Sie sich unter info@die-kluge-immo.de



© Die Kluge Immobilien GmbH - Immodat GmbH. Präsentiert durch Performer CRM



© Die Kluge Immobilien GmbH - Immodat GmbH. Präsentiert durch Performer CRM