



92348 Berg

Büro oder Laden in bester Sichtlage!
Perfekt für Büro oder Verkauf + Ausstellung,
Berg - Zentral!



950 €

Kaltmiete



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Lagerfläche	50 m ²
Bürofläche	136 m ²

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Bezug nach
Gruppennummer	16

Zustand

Zustand	teil- /
---------	---------

Preise & Kosten

Kaltmiete	950 €
Warmmiete	1.150 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	2.000 €



Ausstattung

Bad

Dusche



Bodenbelag

Fliesen





Beschreibung

Büro oder Laden in bester Sichtlage!
Perfekt für Beratung und Verkauf

- Hochfrequentierte Lage in Berg - Zentral gelegen
- Als Büro bestens geeignet
- Erdgeschoss mit einer Nutzfläche von ca. 136 m²
- ca. 50 m² Lager im direkt verbundenen Untergeschoss
- Großzügige neue Schaufensteranlage
- Barrierefreier Zugang über Rampe
- Eingangsbereich mit elektrischer Schiebetür
- Neue Bodenbeläge
- separater Büroraum
- Sozialraum für Mitarbeiter
- Sanitär mit Dusche
- 4 PKW-Stellplätze vorm Haus
- Bezug kurzfristig möglich

Energetische Werte:
- Energieausweis in Vorbereitung

Miete:
950,- EUR (steigend auf 1.200,- EUR) Kaltmiete + 200,- EUR Nebenkostenen

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:
Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.















