



## 90518 Altdorf

# Loftartige Wohnung in ruhiger Lage mit kleinem Wintergarten



**550 €**

Kaltmiete

**55 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**55 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Peter Munk Immobilien**

Joachim Urban

Tel.: +49 173 3812720

[info@munk-immobilien.de](mailto:info@munk-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche   | 55 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche | 55 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 1                 |

### Preise & Kosten

|             |         |
|-------------|---------|
| Kaltmiete   | 550 €   |
| Nebenkosten | 200 €   |
| Kaution     | 1.650 € |

### Allgemeine Infos

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| verfügbar ab | Bezug ab sofort |
|--------------|-----------------|



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

Die Wohnung befindet sich ruhig gelegen im EG eines Mehrfamilienhauses. Sie besteht aus einem sehr großen Wohn-/Schlafraum, der mit Holzfußboden ausgestattet ist, einem Bad mit Dusche, sowie einer separaten Küche. Grundsätzlich wird die Wohnung leer vermietet. Bei Bedarf können Küchenmöbel dazugemietet, bzw. die Wohnung auch komplett möbliert vermietet werden. Zur Wohnung gehören 2 kleine Wintergärten. Ein Kfz.-Stellplatz kann für 20,- EUR/Monat dazugemietet werden. Waschmaschinen und Trockner außerhalb der Wohnung sind vorhanden. Sat-TV, High Speed-Internet und Telefon sind verfügbar.

## Lage

---

Die Wohnungen befinden sich ruhig gelegen in einer mehrere Gebäude umfassenden Wohnanlage im Grünen. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe. Eine Bushaltestelle ist 2 min. entfernt, eine S-Bahn-Haltestelle mit dem Fahrrad 5 min. Das Anwesen verfügt über ein sehr schönes Grundstück, Gartenmitbenutzung ist möglich.

## Sonstige Angaben

---

Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers. Irrtum vorbehalten!





