



## 92318 Neumarkt

# Großzügige 3,5 Zimmer-Wohnung, komplett renoviert! Neumarkt - Pölling



**740 €**

Kaltmiete

**90 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2

### Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1980

### Zustand

Baujahr	1980
---------	------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	740 €
Warmmiete	940 €
Nebenkosten	200 €
Kaution	1.570 €

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	August 2024
Gruppennummer	3



## Ausstattung

---

### Bad

- |        |   |
|--------|---|
| Wanne  | ✓ |
| Dusche | ✓ |



## Beschreibung

Großzügige 3,5 Zimmer-Wohnung, komplett renoviert!  
Neumarkt - Pölling

- Im ruhigen 6- Familienhaus
- 1. Obergeschoss ohne Aufzug
- Wohnfläche ca. 90 m<sup>2</sup>
- Schöner Grundriss mit praktischen Details
- Flur mit Garderobe und Einbauschränk
- Großzügiges Wohnen mit separatem Esszimmer
- Küche angrenzend am Essplatz
- Geschützter Balkon nach Westen mit Abendsonne
- Schlafen mit Platz für einen großen Kleiderschränk
- Kind oder Büro
- Komplett neue Vinylböden in schöner Optik
- NEUES Bad mit Wanne und Dusche
- Separate Toilette
- Zusätzliche Speis
- Kellerabteil inklusive
- Garage auf Wunsch (zzgl. 40,-EUR/Monat)
- Keine Haustiere
- Frei ab August 2024

Energetische Werte:

- V, 125,9 kWh, Öl, Bj. 1980/2002

## Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

















