



## 92348 Berg bei Neumarkt in der Oberpfalz

# Provisionsfreies Baugrundstück in Berg bei Neumarkt kaufen!



**294.899 €**

Kaufpreis

**801 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche



### Ihr Ansprechpartner

**Sparda ImmobilienWelt GmbH**

Nicki Boesen

Tel.: 09112477526

[anfragen@spardaimmobilienvelt.com](mailto:anfragen@spardaimmobilienvelt.com)

### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	801 m <sup>2</sup>
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	294.899 €
Aussen-Courtage	prov. frei

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### unterkellert

unterkellert

nein



## Beschreibung

---

Das hier angebotene Grundstück befindet sich im Landkreis Neumarkt. Die Gesamtfläche gemäß Grundbuch weist 801 m<sup>2</sup> auf. Das Grundstück ist groß genug für eine Bebauung von 2 Doppelhaushälften mit Stellplätzen oder zwei freistehenden Einfamilienhäusern. Da das Grundstück unbebaut ist, könnte direkt mit der Planung sowie dem Bau angefangen werden.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Eigentümer!

Sie möchten noch mehr erfahren? Dann melden Sie sich bei uns unter 0911/ 24 77 526 oder unter [info@spardawohnbau.de](mailto:info@spardawohnbau.de).

## Lage

---

Unterölsbach ist ein schöner Gemeindeteil von Berg bei Neumarkt. Das Dorf Berg bei Neumarkt ist in nur ca. 7 Fahrminuten zu erreichen, dort finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Grund- und eine Mittelschule. Die Kreisstadt Neumarkt erreichen Sie in ca. 16 Fahrminuten. Weiterführende Schulen finden Sie in Neumarkt oder Altdorf (Entfernung 10 Fahrminuten). Zusätzlich finden Sie eine sehr gute Anbindung zu BAB3 (Anschluss Nürnberg - Regensburg).













