



## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Hier werden Sie gesehen! Laden-/Büroräume in bester Lage von Neumarkt/OPf. - gegenüber Neuer Markt



**1.100 €**

Kaltmiete

**120 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**120 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Christian Lautenschlager

Tel.: 09181465173

[anfrage@lautenschlager-immo.de](mailto:anfrage@lautenschlager-immo.de)

### Flächen & Zimmer

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Nutzfläche     | 120 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche   | 120 m <sup>2</sup> |
| Ladenfläche    | 75 m <sup>2</sup>  |
| Verkaufsfläche | 75 m <sup>2</sup>  |

### Allgemeine Infos

|              |        |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
|--------------|--------|

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|

### Preise & Kosten

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Netto-Kaltmiete        | 1.100 € |
| Kaltmiete              | 1.100 € |
| Warmmiete              | 1.500 € |
| Nebenkosten            | 400 €   |
| Heizkosten enthalten   | ✓       |
| Betriebskosten netto   | 400 €   |
| Gesamtbelastung brutto | 1.500 € |
| Summe Miete netto      | 1.100 € |
| Aussen-Courtage        | 1,19    |
| Kaution                | 2.200 € |



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

Gewerberäume in frequentierter Lage:

- flexibel gestaltbar
- beste Sichtlage
- große Schaufensterfront
- Laden- bzw. Verkaufs-/Bürofläche im Erdgeschoss ca. 75 m<sup>2</sup>
- Kellerräume ca. 45 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Garage optional für 100 € + 19% gesetzliche MwSt. anmietbar

Miete: 1.100 € + 400 € Nebenkosten + 19 % gesetzliche MwSt.

Kautions: 2.200 €

Energieausweis - Pflichtangaben nach GEG:

Energieausweis in Vorbereitung

## Lage

---

Neumarkt i.d.OPf. (PLZ 92318)

- Dammstraße, Lage zwischen Neuer Markt und Altstadt
- stark frequentierte Lage
- zentrale renommierte Geschäftslage
- Nähe Fußgängerzone Mühlstraße/Untere Marktstraße

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter [www.neumarkt.de](http://www.neumarkt.de).

















