



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Top Lage! Schicker Laden oder Büro in bester Lage von Neumarkt i.d.OPf.



Lautenschlager Immobilien

900 €

Kaltmiete

76 m²

Gesamtfläche

76 m²

Gesamtfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	76 m ²
Gesamtfläche	76 m ²
Verkaufsfläche	60 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

Gebäudeart	Nichtwohngebä
------------	---------------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	900 €
Kaltmiete	900 €
Warmmiete	1.100 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung brutto	1.100 €
Summe Miete netto	900 €
Aussen-Courtage	2,38
Kaution	1.800 €



Ausstattung

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Beschreibung zur Ausstattung

Zeitlose Fliesenböden
Gas-Zentralheizung
Kunststoff-Isolierglasfenster

Inventar (gegen Ablöse möglich):

- Theke
- Spacewall (modernes Warenträger-System Farbe: Lemongras)
- Beleuchtungssystem
- Auslagegondeln



Beschreibung

Ladenfläche oder Bürofläche in beehrter Lage von Neumarkt

- flexibel gestaltbar
- beste Sichtlage
- modern saniert
- Nutzfläche im Erdgeschoss ca. 76 m²
- Laden-Verkaufsfläche mit 60 m², Sozialraum, separates WC

Miete: 900 € + 200 € Nebenkosten + 19 % gesetzliche MwSt.

Kaution: 1.800 €

Energieausweis - Pflichtangaben nach GebäudeEnergieGesetz (GEG):

Kein Energieausweis nötig, da Denkmalschutz

Lage

Neumarkt i.d.OPf. (PLZ 92318)

- Klostergasse, Innenstadtlage - Altstadt
- stark frequentierte Lage
- zentrale, renommierte Geschäftslage
- direkt in Fußgängerzone

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.



Lautenschlager Immobilien

















