



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Gewerbeeinheit mit ca. 60 m² NFl., beste Pöllinger Lage!
Starten Sie jetzt Ihr Business in Neumarkt!



475 €

Kaltmiete

59,9 m²

Nutzfläche

59,9 m²

Nutzfläche



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Florian Rotter

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-immo.de

Lautenschlager Immobilien

Flächen & Zimmer

Nutzfläche 59,9 m²

Energieausweis

Art Bedarf

gültig bis 24.01.2034

Primär-Energieträger FERN

Baujahr (Haus) 1984

Endenergiebedarf 729.10

Gebäudeart Nichtwohngebä

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete 475 €

Kaltmiete 475 €

Warmmiete 675 €

Nebenkosten 200 €

Heizkosten enthalten ✓

Betriebskosten netto 200 €

Gesamtbelastung brutto 675 €

Summe Miete netto 475 €

Aussen-Courtage 2,38 MM inkl.

Kaution 1.000 €

Zustand

Baujahr 1984

Verkaufstatus offen



Ausstattung

unterkellert

unterkellert

nein



Beschreibung

Vielseitig nutzbare Gewerbefläche im beliebten Stadtteil Pölling:

- im Erdgeschoss gelegen und mit barrierefreiem Zugang
- sehr große Schaufensterfläche für Ihre Werbung
- Verkaufsraum, Büro oder Lokal für Gastronomie verfügt über knapp 40 m²
- 5 Kfz-Stellplätze direkt vor dem Eingang
- Aufenthaltsraum mit Küchenanschlüssen
- Kühlraum (oder Lagerraum)
- Mitarbeiter-WC vorhanden
- Heizung (Nah-/Fernwärme) Bj. 2011

Lage

Neumarkt i.d.OPf. (PLZ 92318), Stadtteil Pölling

- begehrte und ruhige Wohnlage
- Kindergarten, Schule in nächster Nähe
- zwei Gewerbegebiete in ungefähr 1,5 km Entfernung (Arbeitsplätze)
- gemeinsame SB-Filiale der beiden Regionalbanken
- Bundesstraße B 8 führt an Pölling vorbei, Zufahrt in ca. 2 km
- Bus- und Bahnanbindung (Bahnhof, S-Bahn-Bahnhof Pölling)
- Einkaufsmöglichkeiten (Discounter, Edeka, Jura Fleisch, etc.) Nürnberger Straße
- ca. 3 km in die Innenstadt

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.







