



## 91154 Roth , Mittelfr Werstatt in Roth zu vermieten

**Telefon: 09187 902959**  
Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

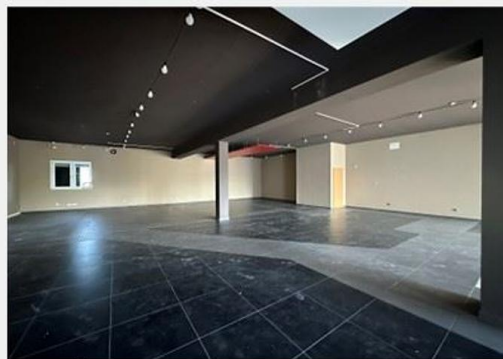
**OI OTTMANN  
IMMOBILIEN**

Gewerbeeinheit in Roth zu vermieten

**1.500 €**  
Kaltmiete

**200 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche

**200 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien GbR**  
Norbert & Sebastian Ottmann  
Tel.: 09187 / 90 29 59  
[info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de)

E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	200 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	200 m <sup>2</sup>

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2017
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	15.03.2024
--------------	------------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.500 €
Nebenkosten	350 €
Mietpreis / qm	7,5 €
provisionspflichtig	×
Kaution	3.000 €

### Zustand

Baujahr	2017
---------	------



## Ausstattung

---

### Allgemein

- |                      |   |
|----------------------|---|
| Räume veränderbar    | ✓ |
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |



## Beschreibung

---

Werkstattfläche in Roth zu vermieten.

Die Einheit verfügt über 200m<sup>2</sup> und ist mit Druckluft ausgestattet.

Sep. Lagerraum und ein sep. Büro sind vorhanden.

Bei Interesse sprechen Sie uns einfach an.

## Lage

---

Roth - Norisstraße - Gewerbegebiet



**Telefon: 09187 902959**  
Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



Gewerbeeinheit in Roth zu vermieten



E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)



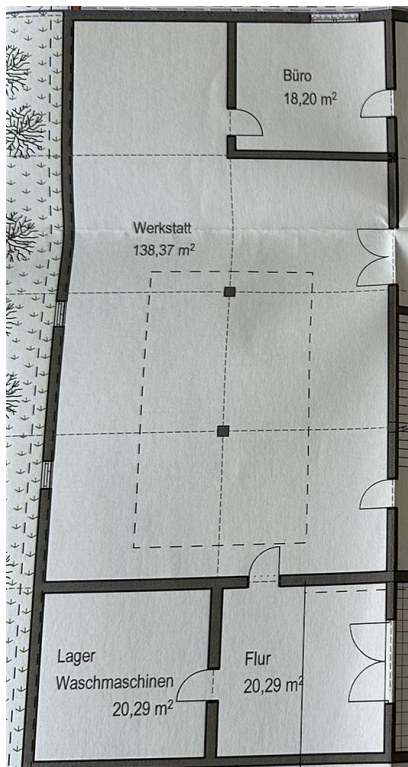














**Telefon: 09187 902959**

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN  
IMMOBILIEN**

Das Familienunternehmen mit 30 jähriger Erfahrung und eine wichtige Größe in der Immobilienbranche in der Metropolregion Nürnberg/Nürnberger Land.

- Beratung rund um den Erwerb oder Verkauf Ihrer Immobilie
- Nachvollziehbare Bewertung Ihrer Immobilie (Wertermittlung und Marktanalyse)
- Vollständige Verkaufsunterstützung

**Wir sind für Sie da** – in Altdorf, Schwaig und Nbg./Laufamholz



- ✓ Verkauf
- ✓ Vermietung
- ✓ Projektierung
- ✓ Neubau
- ✓ Sanierung



E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN  
IMMOBILIEN**

