



90482 Nürnberg

Neu in Laufamholz - 2, 3 und 4 Zi.-Wohnungen



685.000 €

Kaufpreis

85 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

BAUWERKE Bauträger GmbH

Tel.: +49 911 2556222
vertrieb@bauwerke-liebe.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	15,3
Badezimmer	8,4
separate WCs	4,1
Terrassen	16
Balkon / Terrassenfläche	16 m ²
Wohn-/Schlafzimmer	30
vermietbare Fläche	85

Preise & Kosten

Kaufpreis	685.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
unterkellert	ja
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓

Befeuernng

Solar	✓
Luft-Wärmepumpe	✓

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

Energiety

Neubaustandard	✓
KfW 55	✓

Bad

Dusche	✓
Wanne	✓
Fenster	✓

Bodenbelag

Parkett	✓
---------	---

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Stellplatzart

Tief-Garage	✓
-------------	---

Ausrichtung Balkon / Terrasse

Süden	✓
-------	---

Ausbaustufe

schlüsselfertig mit Keller	✓
----------------------------	---









Grundriss-Illustration zur Maßentnahme nicht geeignet. Abbildung kann von endgültiger Bauausführung abweichen.

Haus 2

Wohnung 6

3-Zimmer-Wohnung
mit Terrasse und Garten

WE 6 – EG Wohnfläche		
Wohnen / Essen / Kochen	ca.	30,0 m ²
Zimmer 1	ca.	15,3 m ²
Zimmer 2	ca.	8,9 m ²
Bad	ca.	8,4 m ²
WC / DU	ca.	4,1 m ²
Diele	ca.	8,6 m ²
AR	ca.	1,3 m ²
Zwischensumme	ca.	76,6 m²
Terrasse (50% werden angerechnet)	ca.	16,0 m ²
Wohnfläche gesamt	ca.	85 m²

